

Договор на разработку индивидуального дизайн-проекта загородного жилого дома

Санкт-Петербург

« ____ » _____ 2018 г.

_____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», действующий как физическое лицо, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Студия-54»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Ключева Станислава Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по разработке индивидуального дизайн-проекта (далее по тексту - ДП), Состав проекта - Приложение № 2 расположенном по адресу: _____ (далее по тексту - Объект).

1.2. ДП разрабатывается Исполнителем на основании Технического задания Заказчика (далее по тексту - ТЗ), предоставленного и утвержденного Заказчиком и являющегося неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1). Заказчик понимает, что ДП не является проектной документацией, в законодательном смысле, а представляет собой результат дизайнерского объёмно-планировочного варианта отделки и обустройства названного Объекта (далее по тексту - Работа).

1.3. Цель разработки ДП - создание удобных и комфортных для Заказчика жилых и технических помещений, их соответствие действующим СНиП.

1.4. ДП выполняется следующими этапами:

1.4.1. Первый этап: «Варианты планировок»

Выполняются в форме чертежей в количестве двух-трех вариантов.

1.4.2. Второй этап: «Визуализация»

На основании выбранного Заказчиком одного чертежа, изготовленного Исполнителем по итогам выполнения Первого этапа, последний осуществляет изготовление в цвете визуализацию дизайнерского проекта. Итогом выполнения работ является передача Исполнителем Заказчику альбома формата А3.

1.4.3. Третий этап: «Рабочая документация»

Рабочая документация, не является проектной документацией, и представляет собой результат объёмно-планировочного решения дизайнерского варианта ремонта и обустройства Объекта, в том числе: архитектурное видение, рекомендуемые технические решения, объёмно-планировочного решения объекта, общие принципиальные схемы по коммуникациям и сетям, рекомендации по основным узлам и конструкциям, применяемым технологиям и материалам согласно Приложению № 2.

1.5. Все предлагаемые решения, размеры и отметки высот, указанные в ДП, являются рекомендуемыми к исполнению и могут быть откорректированы Заказчиком в ходе производства работ на Объекте.

1.6. Вся документация передаётся Заказчику в виде альбомов формата А3 в количестве одного экземпляра и в электронном виде в файлах формата PDF (на cd диске или flash карте).

1.7. Для выполнения работ по договору Исполнитель вправе самостоятельно привлекать Соисполнителей по своему выбору.

1.8. ДП является авторской работой Исполнителя. Все исключительные и неисключительные неимущественные (авторские) права на ДП принадлежат Исполнителю, которые имеет право использовать их в своей работе и рекламных целях без привязки к личности Заказчика.

1.9. Заказчик имеет право использовать ДП исключительно в личных целях, без права тиражирования, передачи третьим лицам, ибо использования с целью получения прибыли.

1.10. Подписывая настоящий Договор, Заказчик понимает и признаёт, что разработка дизайн-проекта, как вид Работ, не требующий от Исполнителя участия в СРО, не является официальным проектом, разрешающим производство работ и не подлежит согласованию в различных

инстанциях, а является техническим заданием для его разработки и может использоваться для получения техпаспорта дома.

1.11. Общая площадь проектируемого объекта кв.м. Если после обмера помещения, заявленная Заказчиком площадь помещения будет отличаться от площади, вычисленной после проведения Исполнителем замеров, цена договора изменяется в большую или меньшую сторону, в зависимости от итогов замеров и фиксируется дополнительным соглашением к Договору.

2. Срок действия договора

2.1 Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

2.2 Работы по договору начинаются после получения Исполнителем аванса.

2.3 Сроки начала и окончания Работ по Договору, а также сроки выполнения отдельных его этапов, могут переноситься Исполнителем в одностороннем порядке, на период просрочки исполнения Заказчиком встречных обязательств, предусмотренных Договором.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Оплачивать Работы в размерах и в сроки, предусмотренные Договором.

3.1.2. Принимать выполненные Работы в соответствии с условиями Договора.

3.1.3. Не передавать третьим лицам полученную от Исполнителя информацию, связанную с оказанием Работ по Договору и не использовать ее иным образом, способным привести к нанесению ущерба интересам Исполнителя.

3.1.4. Осуществлять допуск Исполнителя на Объект в целях исполнения Договора, а также предоставлять ему документы, касающиеся технических параметров Объекта (технический паспорт, план, чертежи, проектная документация и т.п.).

3.2 Исполнитель обязуется:

3.2.1. Выполнять Работы качественно и в срок, в соответствии с условиями Договора.

3.2.2. Передавать Работы Заказчику, согласно условиям Договора.

3.2.3. Не передавать третьим лицам находящуюся у Исполнителя документацию Заказчика.

3.2.4. В случае утраты полученных от Заказчика оригиналов документов восстановить их за свой счёт.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Контролировать выполнение Работ, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

3.3.2. Получать от Исполнителя устные и письменные объяснения, связанные с выполнением Работ, не позднее трёх рабочих дней с даты предъявления соответствующего требования.

3.3.3. Отказаться от исполнения Работ по Договору, при условии оплаты Исполнителю фактически выполненных Работ.

3.4. Исполнитель вправе:

3.4.1. Требовать оплаты за выполненные Работы.

3.4.2. Отказаться от исполнения Договора при условии полного возмещения всех убытков Заказчику в порядке, предусмотренном ГК РФ.

3.4.3. Получать от Заказчика любую информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по Договору. В случае не предоставления, либо неполного или неверного предоставления информации Заказчиком, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по Договору, до предоставления необходимой информации.

4. Порядок сдачи-приемки Работ

4.1. Сдача выполненных работ Исполнителем и их приёмка Заказчиком осуществляется в течение трёх рабочих дней после их выполнения и извещения об этом Заказчика, путём предоставления Заказчику альбома с выполненным этапом и Акта сдачи-приёмки работ, доставленных нарочным или заказным почтовым отправлением, в двух экземплярах.

4.2. В течение трёх рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 4.1 Договора, Заказчик обязан подписать Акт.

4.3. В случае, наличия возражений по поводу приёмки любого этапа Работ, Исполнитель делает свои замечания на Акте.

4.4. Если в течение указанного срока (п. 4.2.) Заказчик не предоставил Исполнителю нарочным или заказным почтовым отправлением письменные мотивированные возражения к Акту, то Акт считается подписанным Заказчиком, а Работы, указанные в Акте – принятыми Заказчиком.

4.5. Исполнитель устраняет недостатки в сроки, согласованные сторонами.

4.4. Работы считаются выполненными Исполнителем надлежащим образом в случае подписания Сторонами Акта сдачи-приёмки.

6. Сроки и порядок выполнения Работ

6.1. Ориентировочный срок выполнения Работы составляет ____ () рабочих дней и начинается своё исчисление со дня получения аванса (п. 7.3. Договора).

6.1.1. Первый этап: «Варианты планировок», срок исполнения - _____ рабочих дней.

6.1.2. Второй этап: «Визуализация», срок исполнения - _____ рабочих дней.

6.1.3. Третий этап: «Рабочая документация», срок исполнения - _____ рабочих дней.

6.2. Исчисления начала срока выполнения Работы по Второму и Третьему этапу начинается, со дня принятия Работы, по предыдущему этапу.

6.3. Заказчик может просить Исполнителя вносить изменения при Работе по соответствующему этапу Работ, но не более чем одну правку и не более чем на десять процентов стоимости Работ, соответствующего этапа работ. Названная правка должна нести полных изменений изображения (до 10%), а также не должна являться работой по созданию нового ДП. В случае если разработанные Исполнителем дизайнерские решения объекта в ДП, по каким-либо причинам не удовлетворяют Заказчика, Исполнитель обязан приостановить Работы до указания Заказчика о дальнейшей судьбе окончания Работ, в случае расторжения Договора, авторское право на разработанные эскизы остаётся у Исполнителя, и Заказчик не имеет право использовать данные материалы в своих целях.

6.4. После принятия Заказчиком Работы по этапу, внесения изменений по принятому этапу работу не допускается.

6.5. За дополнительную плату путём составления дополнительных соглашений к Договору стороны могут менять предмет Работы, при условии, что соответствующие изменения в ТЗ Заказчика будут утверждены им и согласованы с Исполнителем.

7. Стоимость работ и порядок расчётов

7.1. Общая стоимость работ по данному договору составляет ____ (_____) рублей, НДС не облагается.

7.2. Общая стоимость Работ складывается из стоимости ____ () рублей за квадратный метр:

7.2.1. Первый этап: «Варианты планировок», - ____ рублей.

7.2.2. Второй этап: «Визуализация», - ____ рублей.

7.2.3. Третий этап: «Рабочая документация», - ____ рублей.

7.3. Для начала Работ по Договору Заказчик выплачивает Исполнителю аванс в размере 20% от Общей стоимости Работ в срок не более трёх рабочих дней после подписания Договора.

7.5. Промежуточный платёж в размере 50% от Общей стоимости Работ производится в течение трёх рабочих дней после передачи Заказчику выполненного Первого этапа.

7.6. Окончательный расчёт производится в течение трёх дней после передачи Заказчику остальной части проекта и подписания им Акта сдачи приёмки Работ Третьего этапа.

7.7. Способ оплаты Работ по Договору: передача Заказчиком наличных денежных средств Исполнителю либо безналичные расчёты.

7.8. По согласованию сторон, дополнительные работы, выполняемые смежными организациями (официальные проекты электрики и внешних сетей, расчёт и заключения по несущей способности грунтов и конструкций и т.п.), оплачиваются Заказчиком напрямую, по согласованию с ними.

8. Ответственность сторон

8.1 Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством России в рамках возмещения прямого ущерба. Упущенная выгода сторонами друг другу не возмещается.

8.2 Выплата неустойки по Договору производится только на основании обоснованного письменного требований Сторон.

8.3 Выплата неустойки, при этом, не освобождает Стороны от выполнения обязанностей, предусмотренных Договором.

8.4. Исполнитель не несёт ответственности за прочность, жёсткость и устойчивость узлов и несущих конструкций, рекомендуемых в ДП.

8.6. Исполнитель не несет ответственность за изменение предмета Работ, в рамках п. 6.4. Договора, если такие изменения не утверждены Заказчиком путём внесения соответствующих изменения в ТЗ при одновременном утверждении таких изменений Исполнителем.

9. Разрешение споров из договора

9.1. Претензионный порядок является обязательным. Спор может быть передан на разрешение суда после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию. Срок ответа на претензию - пять рабочих дней.

9.2. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в суде по месту нахождения Исполнителя.

10. Форс-мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независимых от Сторон обстоятельств.

10.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 5 календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

10.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

11. Прочие условия

11.1. Договор вступает в силу с даты подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

11.2. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

11.3. Вся переписка по предмету Договора, предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения Договора.

11.4. Стороны признают, что, если какое-либо из положений Договора становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.

11.5. Стороны допускают осуществление обмена письмами и иными документами по Договору путём направления электронных писем на следующий адрес Заказчика: _____, и следующий адрес Исполнителя: _____. Направление электронного сообщения по названным адресам электронной почты признаётся сторонами надлежащим уведомлением и считается полученным в течение 24 часов со дня отправки электронного письма одной стороны в адрес другой. Стороны признают электронные письма, отправленные с указанных адресов электронной почты, официальными документами, как будто они выполнены на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью, т.к. только сами Стороны и уполномоченные ими лица имеют доступ к соответствующим адресам электронной почты, указанным в Договоре в реквизитах Сторон и являющимся электронной подписью соответствующей Стороны. Доступ к электронной почте каждая Сторона осуществляет по паролю и обязуется сохранять его конфиденциальность.

11.6. При направлении одной стороне письменных документов другой, такие отправления считаются подученными на 6 рабочий день, со дня их отправки, независимо от фактического получения адресатом.

11.7. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным законодательством.

11.8. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон.

13.Список приложений

13.1. Приложение № 1 Приложения – Состав проект.

13.2. Приложение № 2 Приложения – Техническое задание Заказчика.

14.Адреса, реквизиты и подписи сторон

Исполнитель

Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «Студия - 54» Юр. адрес: 196084 г. Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака 32 Номер счета: 40702810632400001423 ИНН: 7810508613 КПП: 781001001 Банк: ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" БИК: 044030786 Корр.счет: 30101810600000000786 ИНН 7810508613 КПП 781001001 ОГРН 1089847094655 ОКАТО 40284561000 ОКТМО 40373000 ОКПО 85460648 Электронная почта viktoria@studia-54.ru или studia-54@bk.ru	
Генеральный директор _____ Клюев С.Н.	Заказчик _____

Приложение №1 к договору на разработку архитектурного решения от «19» марта 2018г.

Состав проекта.

1. Обмерный план
2. План демонтируемых стен и элементов
3. План возводимых стен и монтажа элементов
4. План расстановки мебели
5. План напольных покрытий
6. План размещения потолочных светильников
7. План размещения розеток, выключателей и электровыводов
8. Схема открывания дверей
9. Схема теплых полов
10. Схема расположения плинтусов
11. Схема расположения радиаторов
12. Схема привязки сантехнического оборудования
13. План помещения с развертками, узлами, деталями
14. Ведомость осветительного оборудования
15. Ведомость розеток, выключателей, переключателей
16. Ведомость отделочных материалов
17. Ведомость мебели и аксессуаров
18. Визуализация

