

г. Санкт – Петербург
«__» _____ 2016 г.

_____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», действующего на основании паспорта серия: _____ с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Studia-54», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора **Клюева Станислава Николаевича**, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется в установленный договором срок разработать произведение, созданное творческим трудом, и оформить проектно-техническую документацию на объект, расположенный по адресу:

1.2. Произведение, подлежащее оформлению (далее «Проект»), представляет собой рабочий проект существующий в виде эскизов и чертежей. Состав проекта – Приложение №1.

1.3. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат в установленном порядке и уплатить обусловленную договором цену.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена изготовления проекта квартиры составляет _____ рублей. Если после обмера помещения, заявленная Заказчиком площадь помещения будет отличаться от площади, вычисленной после проведения Подрядчиком замеров, цена договора изменяется в большую или меньшую сторону, в зависимости от итогов замеров.

2.2. Условия и порядок внесения изменений в стоимость работ, связанных с изменениями их объемов и видов, установлены в п.8.1.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ

3.1. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:

Начало работ: «__» _____ 2016 года

Окончание работ: «__» _____ 2016 года

3.2. Условия и порядок внесения изменений установлены в разделе 8 настоящего договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

Для выполнения работ по настоящему договору Подрядчик обязуется:

4.1. Своими силами и средствами выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.2. Оформить техническую документацию в соответствии с требованиями СНиП и других норм.

4.3. По требованию Заказчика предоставлять информацию о ходе выполнения работ.

4.4. Исполнять полученные в ходе проектирования указания Заказчика, касающиеся предмета настоящего договора.

4.5. В случае возникновения необходимости проведения дополнительных работ немедленно сообщать об этом Заказчику.

4.6. Производить дополнительные работы по заказу Заказчика, если у Подрядчика имеются технические и правовые возможности для производства таких работ.

4.7. Осуществлять подбор материалов и оборудования. Количество выездов установлено в Приложении №1. Выезд Подрядчика фиксируется в журнале учета выездов подписываемом сторонами.

В процессе выполнения работ по настоящему договору Подрядчик имеет право:

4.8. Отступать от указаний Заказчика, если выполнение таких указаний повлечет за собой нарушение действующих СНиП (иных нормативов) или повлияет на качество работ, о чем незамедлительно сообщает Заказчику.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

Для реализации настоящего договора Заказчик обязуется:

5.1. Обеспечить работникам Подрядчика доступ на объект во время действия договора.

5.2. Производить по инициативе Подрядчика необходимые согласования дизайн - проекта.

5.3. Заказчик вправе вносить предложения относительно дизайнерских решений, как объекта в целом, так и его части. Заказчик обязан вносить такие предложения, если разработанные Подрядчиком дизайнерские решения объекта, по каким либо причинам не удовлетворяют Заказчика или же приостановить работы.

5.4. В случае если в ходе выполнения работ обнаружится невозможность дальнейшего их производства, Заказчик обязан в течение трех дней после получения устного извещения Подрядчика об обстоятельствах препятствующих их выполнению, дать указания Подрядчику о дальнейших действиях.

5.5. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном в разделах 6 и 7 настоящего договора.

5.6. Оплачивать дополнительные работы, выполняемые Подрядчиком, в согласованные с последним сроки, одобренные им в письменной форме по объему и цене.

6. СДАЧА И ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

- 6.1. Приемка выполненных работ оформляется актом сдачи-приемки работ по каждому этапу, который подписывается обеими сторонами.
- 6.2. Заказчик в течение 3 дней со дня представления к приемке выполненного этапа работ, подписывает акт сдачи-приемки работы или направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки работы. Если Заказчик необоснованно отказывается или уклоняется от подписания акта сдачи-приемки, последний считается подписанным в день представления работ к приемке.
- 6.3. При мотивированном отказе Заказчик с участием Подрядчика составляет протокол с замечаниями и перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения.
- 6.4. Если в процессе выполнения работы выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Подрядчик приостанавливает ее, ставит об этом в известность Заказчика в течение двух дней после приостановления работы. В этом случае стороны в двухдневный срок рассматривают вопрос о возможности продолжения работы и оформляют решение двусторонним документом.
- 6.5. Стороны признают юридическую силу за электронными письмами – документами, направленными по электронной почте (Studia-54@ya.ru или Studia-54@bk.ru со стороны Подрядчика и _____ со стороны Заказчика), и признают их равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью, т.к. только сами Стороны и уполномоченные ими лица имеют доступ к соответствующим адресам электронной почты, указанным в Договоре в реквизитах Сторон и являющимся электронной подписью соответствующей Стороны. Доступ к электронной почте каждая Сторона осуществляет по паролю и обязуется сохранять его конфиденциальность.

7. ОПЛАТА РАБОТ И ВЗАИМОРАСЧЕТЫ

- 7.1. В счет предусмотренных настоящим договором платежей и в обеспечение его исполнения Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере 20% от стоимости работ.
- 7.2. Аванс вносится Заказчиком в кассу Подрядчика в день подписания настоящего договора.
- 7.3. Заказчик выплачивает Подрядчику 50% от стоимости работ после согласования планировочного решения проекта, перед тем как приступить к 3D визуализации.
- 7.4. Окончательный расчет за выполненные работы производится Заказчиком не позднее 5 дней после полного их завершения и подписания акта сдачи-приемки.
- 7.5. Расчет производится по договорной цене, установленной в разделе 2 настоящего договора и уточненной в дополнительных соглашениях с зачетом всех ранее произведенных по нему платежей.
- 7.6. Форма оплаты – наличный расчет.

8. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОГОВОРА

- 8.1. Повышение договорной цены, вызванное дополнительными работами в результате изменения Заказчиком объемов работ (глубины проработки проекта), оформляется дополнительным соглашением между Заказчиком и Подрядчиком, становящимся с момента подписания неотъемлемой частью настоящего договора.
- 8.2. Дата завершения работ сдвигается соразмерно сроку выполнения Заказчиком дополнительных согласований, дополнительных работ, доработки проекта по требованию Заказчика, а также в случае просрочек со стороны Заказчика по части принятия решений, на время просрочки.
- 8.3. Сроки начала и окончания работ могут быть изменены по взаимному согласию сторон, что скрепляется дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.
- 8.4. Подрядчик имеет право на досрочное завершение работ.

9. ФОРС-МАЖОРНЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 10.1. В случае нарушения сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, по вине Подрядчика, он выплачивает Заказчику неустойку в размере 0.1% от суммы невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 10% этой суммы.
- 10.2. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком услуг Подрядчику, Заказчик выплачивает пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей выплате, за каждый просроченный день, но не более 10% этой суммы.

11. АВТОРСКИЕ ПРАВА

- 11.1. Всей полнотой имущественных и личных не имущественных прав на объекты авторского права, созданные Подрядчиком в результате работ по настоящему Договору, обладает Подрядчик.
- 11.2. Всей полнотой имущественных и личных не имущественных прав на результаты работ до подписания Акта сдачи-приемки работ по настоящему Договору обладает Подрядчик.

11.3. При передаче Заказчику результатов работ, Подрядчик передает Заказчику все имущественные права на результаты работ, в т.ч. бессрочное исключительное право использования предоставленных материалов и результатов работ в объеме полномочий, установленных ст.16 закона РФ «Об авторском праве и смежных правах» от 09.07.1993 г. № 5351-1. При этом Заказчик обязуется, чтобы в рекламных объявлениях, различных публикациях, фотографиях и в подобных материалах, подготавливаемых Заказчиком или третьим лицом по договору с Заказчиком в любых целях, должен быть указан Подрядчик.

11.4 Подрядчик может свободно использовать результат работ в своем портфолио, на Интернет сайте компании, в рекламных материалах, предварительно уведомив Заказчика.

12. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР

12.1. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

13. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

13.1. Любые спорные вопросы, разногласия или претензии, возникшие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникающие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

13.2. Если, по мнению одной из сторон, не имеется возможности разрешать возникший между сторонами спор в порядке, описанном в п.13.1 настоящего договора, то он разрешается в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

14.1. Заказчик может в любое время до сдачи ему документации отказаться от исполнения настоящего договора. В этом случае Заказчик обязан оплатить Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

14.2. Подрядчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:

- остановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 30 дней;

- существенного увеличения Заказчиком сложности или объемов работ, и отказа Заказчика в связи с этим увеличить установленную в договоре цену.

14.3. В случае расторжения договора по п.14.2. Подрядчик возвращает внесенный аванс Заказчику за вычетом стоимости выполненных работ.

15. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1 - состав проекта

Приложение №2 - акт сдачи-приемки.

16. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик

Заказчик

ООО «Студия-54» ИНН 7810508613 КПП 781001001 Юр. адрес: 196084, Россия, Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д.32 ОГРН 1089847094655 ОКАТО 40284561000 р/с №40702810055160000175 Северо-Западный банк Сбербанка РФ к/с 30101810500000000653 БИК 044030653 Электронная почта Studia-54@ya.ru или Studia-54@bk.ru	
Генеральный директор _____ Клюев С.Н.	Заказчик _____



Приложение №1 к договору на разработку дизайн-проекта №___ от «__» _____2016 г.

Состав проекта.

Рабочий проект (полный дизайн-проект).

- АИ-1 Общие данные
 - АИ-2 Пояснительная записка
 - АИ-3 Обмерный чертеж с привязкой инженерных коммуникаций.
 - АИ-4 План демонтажа перегородок и инженерных коммуникаций.
 - АИ-5 План возводимых перегородок с маркировкой оконных и дверных проемов.
 - АИ-6 План расстановки мебели и оборудования.
 - АИ-7 План потолка с указанием типа используемого материала, отдельных узлов и сечений. (Количество чертежей зависит от уровня сложности потолка).
 - АИ-8 План размещения осветительных приборов, привязка выпусков освещения.
 - АИ-9 План выключателей с указанием включения групп светильников.
 - АИ-10 План размещения электрических розеток и электровыводов с привязкой геометрических размеров.
 - АИ-11 План пола с указанием: отметки уровня пола, типа напольного покрытия, рисунка и размеров. Разрез конструкции пола с указанием слоев покрытия. (Количество чертежей зависит от уровня сложности).
 - АИ-12* План размещения электрического подогрева пола с привязкой регулятора.
 - АИ-13 План размещения санитарно-технического оборудования с привязкой выпусков и приложением монтажных чертежей от производителя.
 - АИ-14 Развертка стен с раскладкой плитки с указанием размеров, артикула и площади выбранного материала.
 - АИ-15* Разрез и развертка стен с декоративными элементами. (Количество чертежей зависит от количества декоративных элементов).
 - АИ-16* Чертежи заказных изделий (выполняется в случае необходимости).
 - АИ-17 Спецификация дверей с указанием размеров дверных проемов.
 - АИ-18 Спецификация осветительного оборудования с указанием их типа и мощности и др. специальных требований.
 - АИ-19 Спецификация электромонтажной арматуры с указанием типа изделия и др. специальных требований.
 - АИ-20 Спецификация электрооборудования (основные потребители).
 - АИ-21 Ведомость отделки.
 - АИ-22 Перспективы помещений, выполненные в программе 3D Max.
- Консультации по выбору мебели, сантехники, напольных, настенных и потолочных покрытий в каждое помещение.



Приложение №2 к договору на разработку дизайн-проекта №__ от «_» _____ 2016 г.

Акт сдачи приемки

<u>1</u>	До _____	_____ рублей (_____)
<u>2</u>	До _____	_____ рублей (_____)
<u>3</u>	До _____	_____ рублей (_____)