

# STUDIA 54

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ИНТЕРЬЕРОВ

г. Санкт – Петербург  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2016 г.

\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Studia-54», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора **Клюева Станислава Николаевича**, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика, а Заказчик обязуется оплатить комплекс мероприятий по осуществлению авторского надзора на объекте по адресу: \_\_\_\_\_ .

1.2. Авторский надзор включает в себя:

- регулярный выезд архитектора на объект (не более двух визитов в неделю)
- внесение в рабочие чертежи корректировок, возникших после демонтажа старых и возведения новых перегородок, после выравнивания полов, стен и потолков;
- консультации и контроль за соблюдением выполнения данного проекта;
- поиск подрядчиков и поставщиков отделочных материалов (от имени и по поручению Заказчика).

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена осуществления авторского надзора 40 000 рублей за один месяц.

## 3. УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА

- 3.1. Заказчик оплачивает услуги Подрядчика авансовыми платежами вначале каждого месяца:  
3.2. Форма оплаты — наличный расчет.

## 4. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. Подрядчик выполнит работы, предусмотренные п.1 настоящего договора, в течение срока проведения комплекса отделочных работ, предусмотренных в проекте.

4.2. Срок действия Договора:

- договор вступает в силу с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года и заканчивает по окончании производства комплекса ремонтно-отделочных работ, предусмотренных проектом.

## 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

5.1. Подрядчик обязан своими силами и средствами выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Предоставить Подрядчику доступ на объект в течение действия договора.

5.2.2. Оплатить Подрядчику работу, предусмотренную в п.1 настоящего Договора, в размерах и в сроки, установленные Договором.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За нарушение сторонами сроков исполнения обязательств по Договору виновная сторона уплачивает другой стороне неустойку в размере 0,1% цены Договора за каждый день просрочки, но не более 10%.
- 6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон иных обязательств по настоящему Договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки.
- 6.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

## 7. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленные обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая гражданские волнения, наводнения, пожары, и другие стихийные бедствия.

## 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 8.1. Любые спорные вопросы, разногласия или претензии, возникшие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникающие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.
- 8.2. Если, по мнению одной из сторон, не имеется возможности разрешать возникший между сторонами спор в порядке, описанном в п.8.1 настоящего договора, то он разрешается судом в установленном порядке.

## 9. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР

- 9.1. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

## 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Подрядчик

### Заказчик

<b>ООО «Студия-54»</b> ИНН 7810508613 КПП 781001001 Юр. адрес: 196084, Россия, Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д.32 ОГРН 1089847094655 ОКАТО 40284561000 р/с №40702810055160000175 Северо-Западный банк Сбербанка РФ к/с 30101810500000000653 БИК 044030653 Электронная почта Studia-54@ya.ru или Studia-54@bk.ru	
Генеральный директор  _____ Ключев С.Н.	