

# STUDIO 54

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ИНТЕРЬЕРОВ



# STUDIO 54

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ИНТЕРЬЕРОВ



## ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЭЛИТНЫХ ДОМОВ

Мы проектируем дома класса Luxe, в которых продумываем не только эксклюзивную архитектуру, но и внутреннее пространство дома. Сочетание этих двух неотъемлемых составляющих в нашем исполнении позволит иметь по-настоящему комфортабельное и эстетически продуманное пространство вашего особняка или резиденции.



## ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ

- 01 Дом в уникальной стилистике
- 02 Продуманное внутренне пространство
- 03 Качественную и подробную рабочую документацию
- 04 Спецификации, используемых премиальных материалов в облицовке и строительстве дома

Благодаря используемым премиальным облицовочным и энергоэффективным строительным материалам, а также внедрению современных технологий строительства – наши дома строятся на века. А минимальные теплотери, мы обеспечиваем проектированием по технологии пассивного дома.



## ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- 01 Энергоэффективность дома А+
- 02 Долговечные и энергоэффективные материалы, которые сохраняют свои защитные свойства и привлекательный внешний вид на долгие годы
- 03 Дом по технологии пассивного дома
- 04 Панорамное остекление Schuco, спроектированное по технологии пассивного дома
- 05 Расчет кровли с учетом климатических особенностей





## СТОИМОСТЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

- **Стоимость эскизного проекта – 2000 рублей за кв.м.**  
состав эскизного проекта ниже\*  
+ топографическая съемка и геологические изыскания  
(рассчитываются отдельно)
- **Стоимость рабочей документации по разделам АР и КР – от 3500 рублей за кв.м.**  
(рассчитывается после согласования эскизного проекта)  
состав рабочей документации ниже\*  
+ возможно понадобятся дополнительные геологические изыскания



## СРОКИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ЭТАПЫ ОПЛАТЫ

- **50%** – при подписании договора
- **50%** – после утверждения эскизного проекта

**Сроки проектирования рассчитываются индивидуально**

## \*СОСТАВ ПРОЕКТНОГО РЕШЕНИЯ

### ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

- 01 Схема генерального плана
- 02 Поэтажные планы с расстановкой мебели
- 03 План кровли
- 04 Фасады
- 05 Разрезы
- 06 Визуализации



### РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. РАЗДЕЛ АР

- 07 Генерального плана участка
- 08 Поэтажные планы + экспликация помещений
- 09 Маркировочные поэтажные планы
- 10 Кладочные поэтажные планы, ведомость перемычек
- 11 План кровли
- 12 Фасады
- 13 Разрезы
- 14 Ведомость полов
- 15 Схема размещения вентканалов, развертки
- 16 Сечения по крыльцам и террасам
- 17 Ведомость заполнения оконных и дверных проемов
- 18 Ведомость отделочных материалов



### РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. РАЗДЕЛ КР

- 19 Конструкции фундамента
- 20 Вертикальные конструкции подвала
- 21 Перекрытие подвала
- 22 Чаша бассейна (при наличии)
- 23 Вертикальные конструкции 1-го/2-го этажей
- 24 Перекрытие/покрытие 1-го/2-го этажей
- 25 Конструкции лестниц (при стандартных конструкциях)
- 26 Несущие конструкции кровли
- 27 Несущие конструкции входных групп и крылец
- 28 Спецификации элементов конструкций

## ЭТАПЫ РАБОТЫ НАД ПРОЕКТОМ\*\*

- 01 Заключение контракта
- 02 Заполнение технического задания – обсуждение пожеланий, состава помещений, референсов, используемых материалов и утверждение бюджета на реализацию.
- 03 Выезд на участок
- 04 Разработка эскизного проекта. Утверждение эскизного проекта
- 05 Расчет стоимости рабочей документации по разделам АР и КР. Заключение контракта на разработку рабочей документации
- 06 Разработка рабочей документации и сметы с бюджетом и графиком реализации

### \*\*ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЭТАПЫ

- 01 Топографическая съемка и геологические изыскания на первом этапе (рассчитываются отдельно)
- 02 Возможно понадобятся дополнительные геологические изыскания после утверждения эскизного проекта (рассчитываются отдельно)

